

**NÚMERO DE PROYECTO**PRJ2024-003039-
(3)**FECHA DE LA AUDIENCIA**

27 de mayo de 2025

DERECHOS SOLICITADOSPermiso de Desarrollo Costero Administrativo
(ACDP) n.º RPPL2024004507**RESUMEN DEL PROYECTO****PROPIETARIO/SOLICITANTE**

John Wood/ Idan Shimony

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3 de septiembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ACDP para autorizar 30 módulos solares montados en el tejado y equipos anexos, incluidas las cajas de conexiones y el cableado asociado, instalados en una residencia unifamiliar existente que tiene restricciones de desarrollo que requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo futuro.

UBICACIÓN

23407 Red Rock Road, Topanga

ACCESO

Red Rock Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4438-001-029

ÁREA DEL SITIO

9 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCALPrograma Costero Local de Santa Monica
Mountains**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELORL20 (Terreno rural, densidad máxima de una
vivienda cada 20 acres)**ZONA**R-C-20 (Zona costera rural - Área de parcela
mínima requerida de 20 acres)**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

N/A

**DISTRITO DE ESTÁNDARES
COMUNITARIOS**

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 3, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Hallazgos del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jon Schneider

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

jschneider@planning.lacounty.gov