



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-002580-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de noviembre de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de retirada de robles n.º RPPL2021006902

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Frank Kim

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

14 de abril de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto es una solicitud de permiso de retirada de robles para autorizar retroactivamente la intrusión de la zona protegida de tres robles (números 3, 4 y 5), y la poda de dos robles (números 4 y 5) en asociación con la legalización de la construcción de un patio cerrado para crear un espacio habitable en la residencia unifamiliar existente. La construcción de la residencia unifamiliar se aprobará en el marco de otra revisión del plan de obra (RPPL2021006903).

UBICACIÓN

4329 Briggs Avenue, La Crescenta-Montrose

ACCESO

Briggs Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

5810-006-057

ÁREA DEL SITIO

0.47 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Montrose

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9 (Residencial 9: 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA

R-1 (residencia unifamiliar)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

La Crescenta-Montrose

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes
Exención categórica de clase 4: alteraciones menores a la tierra

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección [22.174.060 \(Requisitos de hallazgos y decisiones sobre permisos de retirada de robles\)](#)
 - Capítulo [22.328 \(Requisitos del CSD de La Crescenta - Montrose\)](#)
 - Sección [22.18.040 \(Estándares de desarrollo para áreas residenciales\)](#)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Sean Donnelly, AICP

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7024

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sdonnelly@planning.lacounty.gov