



專案編號 PRJ2021-003248-(2) 聽證會日期 2026年2月17日  
申請權限  
附條件使用許可編號RPPL2021008888

## 專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Stan Barron	2021年8月26日

### 專案概述

申請附條件使用許可證（CUP），以獲准在不擴建使用範圍與建築面積的前提下，於C-3（般商業區）內繼續營運及維護現有汽車車身維修、擋泥板修復及噴漆車間。該企業最初依據1948年5月13日簽發的第13455號建築許可（Building Permit No. 13455）合法設立，噴漆車間則依據1960年1月12日簽發的第9289號建築許可（Building Permit No. 9289）設立。1993年12月9日，第93074號非合規使用審查批准了現有汽車車身及擋泥板維修店的繼續營運。2011年10月18日，第200900011-(2)號非合規使用審查再次批准現有汽車車身及擋泥板維修店繼續營運目前營業時間為週一至週五上午8時至下午5時。該場地設有九個停車位，其中包含三個小型車位、五個標準車位，以及一個無障礙停車位。

位置	通路	
12415 W Jefferson Blvd, Del Rey	Jefferson Blvd巷弄入口	
評估人土地編號	場地面積	
4211-003-060, 4211-003-058	0.0986英畝, 0.0575英畝	
總體規劃	劃定地區	規劃地區
2035年總體規劃	Del Rey	Westside
土地用途劃定	分區	
CG（一般商業區）*	C-3（一般商業區）*	
計劃單元數	最大密度/單元數	適用標準地區
不適用	不適用	不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
  - 第22.20.040節（商業區開發標準）
  - 第22.20.050節（商業區開發標準）
  - 第22.20.030節（區域土地使用規則）

案件規劃人： 電話號碼： 電郵地址：  
Kevin Pascasio (213) 647-2477 kpascasio@planning.lacounty.gov

\*註：根據縣法典第22.246.020節（分區變更和條例修正案的適用性），申請人選擇讓完整的附條件使用許可證（CUP）申請適用其於2021年7月27日提交之時生效的分區和法規。該專案的申請在Westside區域規劃通過前已被確認完備。