



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001163-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 11/6/2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000241

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Athens Services

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

1/2/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nueva estación de servicio de gas natural comprimido (GNC) en un vertedero municipal de residuos sólidos existente

UBICACIÓN

15045 Salt Lake Ave., La Puente, CA 91746

ACCESO

Salt Lake Ave

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8208-016-002, 017

ÁREA DEL SITIO

5.74 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

ZONA

M-1-BE (industrial liviano, exclusión de vallas publicitarias)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Hacienda Heights*
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
 - Sección 22.22.070 (Estándares de desarrollo para la zona M-1)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov

* Nota: El 21 de mayo de 2024, el Plan Comunitario de Hacienda Heights ("Plan Comunitario") fue rescindido con la adopción del Plan de Área de East San Gabriel Valley ("Plan de Área"). Sin embargo, dado que la solicitud del CUP en cuestión se consideró completa antes de la adopción del Plan de Área, el CUP se sigue revisando y analizando en el marco del Plan Comunitario.