



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001073-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 04/22/2026

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023001516

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

The Renken Company, Inc.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

01/06/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de uso condicional (CUP) para la legalización de los usos existentes de reparación de automóviles, carrocería y pintura de automóviles en un edificio industrial existente

UBICACIÓN

13860 Valley Boulevard La Puente, CA, 91746

ACCESO

Valley Boulevard

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8206-010-018, 019, 038, 016, 017

ÁREA DEL SITIO

0.71 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (Industria ligera)

ZONA

M-1.5-BE-IP-GZ (Fabricación pesada restringida, exclusión de vallas publicitarias, conservación industrial, zonas verdes), B-1-IP-GZ (Buffer Strip, conservación industrial, zonas verdes)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Avocado Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Angeles y el Plan de Área del este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales) Sección 22.366.080 (Distrito de Estándares Comunitarios de Avocado Heights)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 893 – 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov