



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-005187-(4)
FECHA DE LA AUDIENCIA 03/17/2026
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025004373

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Legacy 26 LLC / Boil Daddy

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

08/04/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de una línea completa de alcohol para consumo en el sitio (licencia de control de bebidas alcohólicas de tipo 47 del Departamento de California) en un restaurante existente

UBICACIÓN

11339 Washington Boulevard, Whittier, CA, 90606

ACCESO

Vanport Ave y Washington Blvd (solo acceso peatonal)

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8173-004-019

ÁREA DEL SITIO

0.18 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Whittier Downs

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Gateway

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-2-BE (Comercial de vecindario, exclusión de vallas publicitarias)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 – 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov