



**NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2024-000921-(5) 6 de agosto de 2024

**DERECHO SOLICITADO**

Modificación al Distrito de Estándares Comunitarios (“Modificación CSD”) N.º RPPL2024002047

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Victor y Erin Mercado

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

9 de agosto de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide una Modificación CSD para autorizar una reducción en East Pasadena - East San Gabriel Distrito de Normas Comunitarias (CSD) de patio trasero de 25 pies requeridos a 15 pies 10 pulgadas y el patio lateral de 7 pies requeridos a 5 pies 4 pulgadas para permitir una adición de 499 pies cuadrados compuesto de una nueva suite principal, cuarto de baño reconfigurado, clóset, cuarto de lavado, y cocina ampliada a una residencia unifamiliar en la Zona R-A (Residencial Agrícola).

### UBICACIÓN

8832 Jaylee Drive, San Gabriel

### ACCESO

Jaylee Drive

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

5381-031-068

### ÁREA DEL SITIO

0.13 Acres (5,704 pies cuadrados)

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan general 2035 (“Plan General”) del condado de Los Ángeles (“Condado”)

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Santa Anita sur – Temple City

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9 (Residencial 9 - [0-9 unidades de vivienda por acre neto])

### ZONA

R-A (Agrícola Residencial)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

East Pasadena-East San Gabriel

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
  - Capítulo 22.318 (Requisitos del CSD de East Pasadena - East San Gabriel)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Anthony M. Curzi

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

[acurzi@planning.lacounty.gov](mailto:acurzi@planning.lacounty.gov)