



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-002770-(2)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 29 de abril de 2026

**DERECHOS SOLICITADOS**

Enmienda al plan n.º RPPL2023004093  
Acuerdo de desarrollo n.º RPPL2023005669  
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023004092  
Revisión del plan del sitio ministerial n.º RPPL2024001835  
Permiso de vivienda administrativo n.º RPPL2023004095  
Plan ambiental n.º RPPL2023004097

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE COMPTON Y AUTORIDAD DE DESARROLLO DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES / CDU / MLK Wellness Collaborative, LLC

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

5 de noviembre de 2025

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Una expansión del campus de la Universidad Charles Drew que consta de oficinas, instalaciones deportivas/recreativas, una estructura de estacionamiento, viviendas universitarias que incluyen tres edificios de viviendas para estudiantes (250 unidades), un edificio de viviendas para profesores/personal (55 unidades), viviendas asequibles no universitarias fuera del campus en cuatro edificios de apartamentos (hasta 200 unidades) y un edificio de viviendas asequibles para personas mayores (hasta 54 unidades).

**UBICACIÓN**

1667 E 118th Street, Willowbrook, CA, 90059

**ACCESO**

Compton Ave., E. 117th St., E. 118th St.

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

6149-014-900, 6149-012-902, 6149-014-903, 6149-014-904 y 6149-014-906

**ÁREA DEL SITIO**

12.83 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General del Condado de Los Ángeles, Plan del Área del Metro, plan específico del Distrito Orientado al Tránsito (TOD) de Willowbrook

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Willowbrook-Enterprise

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Metro

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

MU (uso mixto)

**ZONA**

SP (plan específico), MU-2 (uso mixto 2) según el plan específico

**UNIDADES PROPUESTAS**

254 unidades de vivienda tradicionales

305 unidades de vivienda en el campus para estudiantes, personal y profesores

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

195

**DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES**

Plan específico del TOD de Willowbrook

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Un apéndice al informe de impacto ambiental (EIR) certificado para el plan específico del TOD de Willowbrook se preparó en cumplimiento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y de las pautas ambientales del condado para tener en cuenta el proyecto propuesto. El apéndice concluyó que el proyecto propuesto no daría lugar a ningún aumento o impacto ambiental adicional más allá de los que se analizaron en el EIR y, por lo tanto, concluyó que no se requería un análisis ambiental complementario.

---

**ASPECTOS CLAVE**

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- En conformidad con el plan específico del TOD de Willowbrook
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 22.112 (Estacionamiento)
  - Capítulo 22.126 (Requisitos de plantación de árboles)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Bryan S. Moller

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974 - 7411

**DIRECCIÓN DE CORREO  
ELECTRÓNICO:**

[bmoller@planning.lacounty.gov](mailto:bmoller@planning.lacounty.gov)