



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2022-001520-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 26 de marzo de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional N.º RPPL2022008844

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Terrace Group/Ariel Gutierrez

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

8 de febrero de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Ariel Gutierrez, solicita un Permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo fuera del sitio en una tienda 7-Eleven en la Zona M-1 (fabricación ligera). La tienda 7-Eleven existente se trasladará de 27680 Lake Hughes Road al edificio comercial adyacente existente en 31754 Castaic Road.

UBICACIÓN

31754 Castaic Road, Castaic

ACCESO

Castaic Road, Lake Hughes Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2865-003-028 y 2865-008-037

ÁREA DEL SITIO

0.85 acres (bruto); 0.78 acres (neto)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Planificación del área de Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Castaic Canyon

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

ZONA

M-1 (fabricación ligera)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Zona Castaic

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan general y la planificación del área de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de los siguientes Capítulos y Secciones del Título 22 del Código del Condado:
 - Sección 22.22.030 C (Reglamento de uso del suelo para zonas industriales)
 - Sección 22.158.050.B (Requisitos para las conclusiones del CUP)
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.312 (Distrito de normas comunitarias de la Zona de Castaic)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Richard Claghorn

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7015

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

rclaghorn@planning.lacounty.gov