



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**

R2006-01160-(2)

2 de octubre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de uso condicional (“CUP”)  
n.º RCUP-200600261

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Paul H. Madick, Eddie and Ida Madick LLC Trust

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

10 de junio de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para establecer dos negocios de patio de maderas (A & I Pallets LLC y Mathew’s Pallets) y un negocio de recolección de reciclaje de California Redemption Value (CRV) (R+C Recycling Center) en la zona M-2 (Fabricación industrial). Se requiere un CUP para estos negocios en el CSD de Florence-Firestone, ya que tienen operaciones al aire libre que se encuentran a menos de 250 pies de las zonas residenciales. El sitio está pavimentado e incluye una oficina, un almacén y un toldo para trabajos realizados al aire libre. El resto del sitio es un patio abierto para el almacenamiento al aire libre de maderas, áreas de carga, 13 espacios de estacionamiento para empleados y un negocio de recolección de reciclaje con una oficina remolque, un toldo y contenedores para la clasificación. El sitio está asegurado por una pared de panel de metal sólido de 15 pies de altura que será reemplazada por una nueva pared de panel de metal sólido de 15 pies de altura y un retiro de tres pies para permitir 2,237 pies cuadrados de nuevo paisajismo y riego permanente. El permiso especial n.º 1618-(2) aprobó previamente un negocio de empacado de chatarra y salvamento, papel, cartón y restos de tela en 1965.

### UBICACIÓN

9401 S Alameda Street, Florence-Firestone

### ACCESO

Alameda Street, Laurel Street e East 95<sup>th</sup> Street

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6046-008-010

### ÁREA DEL SITIO

1.49 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 1980

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Stark Palms

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

I (Industrial importante)

### ZONA

M-2 (Fabricación industrial)

### UNIDADES PROPUESTAS

Ninguno

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Florence-Firestone<sup>1</sup>

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

Exención categórica clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General de 1980
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles de 2007:
  - Sección 22.56.040 (Carga de la prueba de la solicitud de permiso de uso condicional)
  - Capítulo 22.44.138 (Requisitos del CSD de Florence-Firestone)
  - Sección 22.32.160 (Zona industrial de usos permitidos)
  - Sección 22.52.610 (Almacenamiento exterior)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Elsa M. Rodriguez

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 262-1407

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

erodriguez@planning.lacounty.gov

<sup>1</sup> El Distrito de Estándares Comunitarios de Florence-Firestone fue derogado junto con la adopción del Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito de Florence-Firestone el 7 de febrero de 2023. De conformidad con la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante decidió que la solicitud completa de CUP esté sujeta a la zonificación y las regulaciones vigentes en el momento en que se presentó el 26 de octubre de 2006.