

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Victor & Erin Mercado

### 地圖/證件日期

2023年8月9日

### 專案概述

申請人申請CSD改造，允許其將東帕薩迪納-東聖蓋博社區標準區 (CSD) 的後院壁階從規定的25英尺減少到15英尺10英寸，側院壁階從規定的7英尺減少到5英尺4英寸，以便在R-A (住宅和農業) 區的一戶住宅中進行499平方英尺的增建，其中包括一個新的主臥套間、重新配置的浴室、壁櫥、洗衣房和擴建廚房。

### 位置

8832 Jaylee Drive, San Gabriel

### 通路

Jaylee Drive

### 評估人土地編號

5381-031-068

### 場地面積

0.13英畝 (5,704平方英尺)

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣 (「縣」) 2035年總體規劃 (「總體規劃」)

### 劃定地區

South Santa Anita – 坦普爾市

### 土地用途劃定

H9 (9號住宅區——每英畝 (淨值) 0-9個住宅單元)

### 分區

R-A (住宅和農業)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

東帕薩迪納-東聖蓋博

### 環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

### 主要事項

- 與縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第 22.318 章 (東帕薩迪納-東聖蓋博社區標準區要求)
  - 第22.18.040節 (住宅區開發標準)

### 案件規劃人：

Anthony M. Curzi

### 電話號碼：

(213) 974 - 6411

### 電郵地址：

[acurzi@planning.lacounty.gov](mailto:acurzi@planning.lacounty.gov)