



專案編號
PRJ2025-000133-(3)
申請權限
海岸開發行政許可證（ACDP）編號
RPPL2025000159

聽證會日期
不適用

專案摘要

所有人/申請人

Paul Cohen / Vladimir Factor

地圖/證件日期

2025年1月29日

專案概述

申請ACDP，允許在現有單戶住宅上安裝25個屋頂太陽能電池組件（最大高度超出現有屋頂6英吋）以及附屬設備，包括接線盒和相關佈線。此住宅最初是以CDP獲批准的，CDP對未來新建專案規定了限制條件，要求任何未來新建專案都必須申請新的CDP。

位置

24842 Brown Latigo Road, Malibu

通路

Brown Latigo Road，一條20英尺寬的公共道路

評估人土地編號

4453-018-042

場地面積

5.99英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈地方海岸計劃

規劃面積

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL-40（農村用地，最大密度為每40英畝1個住宅單元）

分區

R-C-40（農村沿海 - 40英畝的規定最小地塊面積）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.44.850條（聖莫尼卡山脈海岸開發許可證調查結果）
 - 第22.44.1560條（太陽能裝置開發標準）

案件規劃人：

Jon Schneider

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵件：

jschneider@planning.lacounty.gov