



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2022-002703

12 de marzo de 2025

DERECHO SOLICITADO

Mapa de parcela provisional n.º 83190 (RPPL2020005167) (PM83190)

Modificación del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) n.º RPPL2021010898

Evaluación ambiental n.º RPPL2020005388

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

KD Treasure LLC / David Dai

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

10 de abril de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El PM83190 creará un lote residencial multifamiliar con cuatro unidades de condominios residenciales independientes en 24,156.9 pies cuadrados brutos (0.61 acres brutos). Se propone que cada unidad de vivienda tenga dos pisos de altura con un garaje adjunto para dos automóviles. Se podrá acceder a todas las unidades desde una calzada privada de 20 pies de ancho y un carril contra incendios en Duarte Road. El proyecto incluye una pasarela interna de cinco pies de ancho para la conectividad peatonal, el paisajismo y un contenedor de basura compartido. El proyecto incluye una modificación del CSD para reducir el ancho promedio del lote de 100 a 80 pies, reducir el retiro del patio delantero del 75'8" requerido a aproximadamente 25.67 pies, y permitir que las unidades de AC estén dentro de la separación requerida del edificio de 20 pies. La residencia unifamiliar existente y el garaje independiente serán demolidos como condición de aprobación. Se eliminarán todos los árboles existentes en el sitio del proyecto, incluido un roble con un diámetro de cuatro pulgadas. Esto no requerirá un permiso de retirada de robles porque tiene menos de ocho pulgadas de diámetro. El proyecto no está obligado a proporcionar unidades reservadas asequibles y no incluye ninguna. El proyecto incluye 1.797 yardas cúbicas (cy) en total de movimiento de tierras, incluidos 20 cy de corte, 80 cy de importación, 100 cy de relleno y 1.597 cy de sobreexcavación.

UBICACIÓN

8744 Duarte Road, San Gabriel

ACCESO

Duarte Road

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

5381-004-005

ÁREA DEL SITIO

22.556,9 pies cuadrados netos (0.52 acres netos)

24.156,9 pies cuadrados brutos (0.61 acres brutos)

PLAN GENERAL

Plan General

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Santa Anita sur, Temple City

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9 (residencial 9, 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA

R-A residencial agrícola, 5,000 pies cuadrados de superficie mínima de lote)

UNIDADES PROPUESTAS

4

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

5

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

[Capítulo 22.318](#) (CSD de East Pasadena-East San Gabriel)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica Clase 15: Divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - [Sección 21.24.380](#) (Proyectos de condominios y departamentos comunitarios)
 - [Capítulo 21.48](#) (Divisiones menores de terreno)
 - [Sección 22.18.030](#) (Estándares de desarrollo para la zona R-A)
 - [Capítulo 22.318](#) (Requisitos del CSD de East Pasadena-East San Gabriel)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Erica G. Aguirre, planificadora principal

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7020

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

eaguirre@planning.lacounty.gov