



NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2024-003004-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA
28 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024004457

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE Paramand Kumar / ChienChien Chang	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA Enero de 2025
---	---

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
El solicitante, ChienChien Chang, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar en un restaurante existente (Bubba’s Crab House) ubicado en un centro comercial en la zona MXD (Uso mixto) de conformidad con la sección 22.26.030 B del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas de uso mixto).

UBICACIÓN 19255 Colima Road, Rowland Heights	ACCESO por Colima Road
--	----------------------------------

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR 8761-026-040	ÁREA DEL SITIO 0.7 acres
---	------------------------------------

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL Plan del Área de East San Gabriel Valley	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS Puente	ÁREA DE PLANIFICACIÓN East San Gabriel Valley
--	---	---

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO CG (Comercial general)	ZONA MXD
---	--------------------

UNIDADES PROPUESTAS NC	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS NC	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS Rowland Heights
----------------------------------	--	---

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)
Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

- ASPECTOS CLAVE**
- Consistencia con el Plan del Área de East San Gabriel Valley
 - Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
 - 22.26.030 D (Estándares de desarrollo para zonas de uso mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS: Steve Mar	NÚMERO DE TELÉFONO: (213) 893-7009	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: smar@planning.lacounty.gov
--	--	---