



**NÚMERO DE PROYECTO** 2018-000819-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 2 de abril de 2024

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de desarrollo costero secundario  
n.º RPPL2020007063

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Joel Cichowski y Claudia Reisenberger

---

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

05/28/2021

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Permiso de desarrollo costero menor para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 1,340 pies cuadrados y 12'-1" de altura, 1,200 pies cuadrados separados y 16'-11" de altura para un garaje para dos automóviles, taller y depósito, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el lugar (OWTS), piscina, terraza, jardinería y paisajismo en un lote vacante de 1.7 acres en la zona costera de Santa Monica Mountains. El proyecto también propone 939 yardas cúbicas de nivelación total (601 yardas cúbicas cortadas, 338 yardas cúbicas de relleno, 263 yardas cúbicas de exportación) en un área total del sitio de construcción de 5,422 pies cuadrados. La nueva construcción del acceso de vehículos consistiría en 75 pies de acceso nuevo y la ampliación de 198 pies lineales de acceso existente. Un acceso de vehículos privado existente se conecta a Callon Drive, una calle pública de 50 pies de ancho, aproximadamente a 500 pies al norte. Las categorías de hábitat ambiental H2 y H3 se encuentran en el sitio. Ningún nuevo desarrollo directo o modificación de combustible afectaría al hábitat H2 en el sitio del proyecto. Sin embargo, aproximadamente 0.55 acres del hábitat H2 al este se verían afectados por la limpieza de matorrales fuera del sitio.

---

**UBICACIÓN**

20662 Callon Drive, Topanga

---

**ACCESO**

Un acceso de vehículos privado existente que conecta con Callon Drive, a 500 pies al norte

---

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

4441-010-006

---

**ÁREA DEL SITIO**

1.7 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

---

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Santa Monica Mountains

---

**DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO**

RL20 (terreno rural, 1 unidad de vivienda por 20 acres máximo)

---

**ZONA**

R-C-20 (Costera rural, área de parcela mínima de 20 acres)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

1 unidad de vivienda

---

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

1 unidad de vivienda

---

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Ninguno

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

Exención categórica clase 4, modificaciones menores en la parcela

---

**ASPECTOS CLAVE**

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.44.850 (Obligación de presentar pruebas del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
  - 22.44.1340.B (Estándares para LIP de Santa Monica Mountains para un OWTS)
  - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Tyler Montgomery

---

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974-0051

---

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

tmontgomery@planning.lacounty.gov