

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y hora de la audiencia: miércoles 16 de octubre de 2024 a las 9:00 a.m.

Ubicación de la audiencia: Hall of Records, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Angeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Nº. de proyecto: R2014-00461-(3)

Ubicación del proyecto: 3300 Kanan Dume Road (APN: 4465-002-023), dentro del área de planificación de Santa Monica Mountains

Exención legal de la CEQA: Exención legal de conformidad con la sección 15270 de las Directrices de la CEQA

Solicitante: Schmitz & Associates, Inc.

Descripción del proyecto: Solicitud para construir una residencia unifamiliar de dos pisos, de 4,412 pies cuadrados y 18 pies de altura; un edificio auxiliar independiente de dos pisos, de 2,030 pies cuadrados y 18 pies de altura, que contenga una casa de huéspedes, lavadero, recibidor, baño, garaje y gimnasio; y la infraestructura asociada, que incluye un camino de acceso de 1,550 pies de largo, un patio vehicular, jardinería, paisajismo, muros de contención, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio, paneles solares montados en el techo, dos pozos de agua y dos tanques de agua.

Más información: Nathan M. Merrick, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. NMerrick@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.