



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-002859
FECHA DE LA AUDIENCIA 16 de septiembre de 2025

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional menor n.º RPPL2024004254

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Paul Janicki y Anne Trompeter

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
11 de abril de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud de un Permiso de Uso Condicional Menor para autorizar pruebas exploratorias que consisten en perforar hasta diez pozos de prueba y abrir cuatro zanjas, con el fin de preparar un informe geológico y del sistema de tratamiento de aguas residuales en el lugar para un futuro proyecto residencial propuesto.

UBICACIÓN
23629 Zuniga Road, Topanga Ca 90290

ACCESO
Zuniga Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR
4455-007-007, 4455-007-003

ÁREA DEL SITIO
1.17 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Plan general del condado de Los Ángeles

DISTRITO ZONIFICADO
The Malibu

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO
RL 10 (Tierra Rural 10 – Una unidad de vivienda cada 10 acres de densidad máxima)

ZONA
A-1-10 (Agricultura Ligera – Área de lote mínima requerida de 10 acres)

UNIDADES PROPUESTAS
N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
Área norte de Santa Monica Mountains (SMMNA)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 4, modificaciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el CSD de SMMNA
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.336.070.G (Estándares de desarrollo para toda la comunidad- Pruebas Exploratorias)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jerry Hittleman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-1090

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

jhittleman@planning.lacounty.gov