

## 專案摘要

所有人/申請人  
Rowland Ranch Pearl of the East / Elaine Tong

地圖/證件日期  
2025年7月

### 專案概述

申請人 Elaine Tong 現依據《洛杉磯縣法典》第22.20.030 C節（商業區土地用途規定），申請附條件使用許可證（CUP），以核准於現有美容院「Vivian Beauty Center」內增設足部按摩服務；該美容院位於C-3（一般商業）區劃內的一個商業購物中心。

位置  
18888 Labin Court, C210, Rowland Heights

通路  
經由 Labin Court

評估人土地編號  
8761-011-020

場地面積  
6.0 英畝

總體規劃/局部規劃  
East San Gabriel Valley 規劃區域

劃定地區  
Puente

規劃區域  
East San Gabriel Valley

土地用途劃定  
CG（一般商業用途）

分區  
C-3

規劃住宅單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

適用標準區  
東聖蓋博谷規劃區域標準區（PASD）  
Rowland Heights 社區標準區（CSD）

### 環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
  - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第 22.366 章（東聖蓋博谷規劃區域標準區要求）
  - 第 22.366.090 節（Rowland Heights 社區標準區要求）
  - 第 22.20.040 節（商業區開發標準）

案件規劃人：  
Steve Mar

電話號碼：  
(213) 893-7009

電子郵箱：  
smar@planning.lacounty.gov