

## 專案摘要

所有人/申請人  
Brenda Hernandez

地圖/證件日期  
2023年2月16日

### 專案概述

申請人請求建築退縮距離調整案（YM），以授權在位於A-1-1（輕型農業——最低要求地塊面積一英畝）分區內，位於Littlerock非建制社區10061 E Avenue S-2的一處物業上，於規定的轉角側院及後院建築退縮距離區域內，繼續維護一道6英尺高的圍牆，以取代最高允許的3.5英尺高度。

位置  
10061 E Avenue S-2, Littlerock

通路  
E Avenue S-2

評估人土地編號  
3044-010-013

場地面積  
0.85英畝

區域規劃  
Antelope Valley（羚羊谷）

劃定地區  
Little Rock

規劃地區  
Antelope Valley（羚羊谷）

土地用途劃定  
RL1（一號農村土地 - 1個住宅單元/英畝）

分區  
A-1-1

計劃單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

社區標準區（「CSD」）  
Southeast Antelope Valley（羚羊谷東南部）

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施  
第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

### 主要事項

- 與總體規劃和Antelope Valley地區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.16.050節（A-1和A-2分區開發標準）
  - 第22.110.070節（圍欄與圍牆）
  - 第22.110.190節（授權修改）
  - 第22.340.070節（東南羚羊谷社區標準區，分區特定開發標準）
  - 第22.110.190節（授權修改）

案件規劃人：  
Christopher Keating, AICP  
專案規劃師

電話號碼：  
(213) 647 – 2467

電郵地址：  
ckeating@planning.lacounty.gov