



專案編號

2017-006506-(3)

聽證會日期

2024年10月22日

申請權限

小型沿海開發許可證(「Minor CDP」)編號:

RPPL2017009778

差異編號 RPPL2024004250

專案摘要

所有人/申請人

Inlight Holding LLC / Nicole Farnoush

地圖/證件日期

12/15/2020 (農業); 3/4/2023 (民用)

專案概述

申請小型沿海開發許可證(「Minor CDP」), 准予在Santa Monica山脈海岸區一塊5.2英畝的土地上建造一座面積為5,022平方英尺的單戶住宅、一個800平方英尺的附屬車庫和一個新的現場廢水處理系統(OWTS)。此外, 還需要對長度超過300英尺的車道進行差異處理。此住宅的最大高度為地面以上30英尺, 共需平整土地2,410立方碼(595立方碼挖土、625立方碼填土、1,190立方碼挖掘和重新壓實、30立方碼引土)。Coralglen Drive是一條30英尺寬的私家道路, 橫穿該地塊, 緊接北面的是一條30英尺寬的公共道路。此道路現有的路面寬度將從10英尺拓寬到20英尺, 長度約為740英尺, 其中550英尺位於本地塊。建築用地總面積為9,996平方英尺。Santa Monica山脈地方海岸計劃將本專案場地劃分為3.8英畝的H3棲息地和1.4英畝的H1棲息地。然而, 環境審查委員會(「ERB」)提議重新繪製地圖, 得出1.9英畝的H3棲息地、2.7英畝的H2棲息地和0.6英畝的H1棲息地。

位置

2826 Coralglen Drive, Malibu

通路

Coralglen Drive是一條30英尺寬的私家道路, 橫穿該地產(路面寬度為10英尺), 緊接北面的是一條30英尺寬的公共道路。

評估人土地編號

4457-023-007

場地面積

5.2英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Monica山脈局部海岸計劃

規劃地區

Santa Monica 山脈

土地用途劃定

RL40 (農村土地——每40英畝1個住宅單元)

分區

R-C-40 (農村沿海——40英畝最小要求地塊面積)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

1個住宅單元

社區標準區

無

環境測定 (CEQA)

CEQA分類豁免 (第3類 - 小型建築新建或改建, 第4類 - 土地的小規模改造)

主要事項

- 符合Santa Monica 山脈局部海岸計劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定:
 - 第22.44.850節 (Santa Monica山脈沿海開發許可證舉證責任)
 - 第22.44.1150 D節 (Santa Monica 山脈差異舉證責任)
 - 第22.44.1750節 (R-C區域開發標準)

案件規劃人:

Tyler Montgomery

電話號碼:

(213) 974-0051

電郵地址:

tmontgomery@planning.lacounty.gov