



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2020-002005-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 17 de junio de 2025

DERECHO SOLICITADO
Permiso de desarrollo costero secundario
n.º RPPL2020006315

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Don Reith

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

23 de febrero de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de desarrollo costero (CDP) menor para la construcción de una residencia unifamiliar de 2,740 pies cuadrados, un garaje independiente de 400 pies cuadrados, una cochera de 322 pies cuadrados y un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales (OWTS) en el sitio en la zona costera de Santa Monica Mountains. La residencia tendría una altura máxima de 18 pies sobre el nivel del suelo y se realizaría un total de 1,900 yardas cúbicas (cy) de nivelación (1,500 cy de desmonte, 400 cy de relleno y 900 cy de exportación). El proyecto también incluiría un paisaje urbano mínimo, paisajismo, y una entrada de 100 pies de largo. El área total del sitio sería de 7,840 pies cuadrados en una parcela de 0.72 acres. Una plataforma nivelada existente y estructuras de drenaje se desarrollaron legalmente en el sitio del proyecto como parte del mapa de parcela 45168 en 1990.

UBICACIÓN

25755 Piuma Road, Monte Nido

ACCESO

Piuma Road, una vía pública de 60 pies de ancho, inmediatamente al sur

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4456-012-031

ÁREA DEL SITIO

0.72 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RV (Pueblo rural)

ZONA

R-C-1 (Zona costera rural, superficie de lote mínima requerida de un acre)

UNIDADES PROPUESTAS

1 unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica (clase 3, Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras, y clase 4, Modificaciones menores en la parcela)

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Obligación de presentar pruebas del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - 22.44.1340.B (Estándares del Programa de Implementación Local de Santa Monica Mountains para un OWTS)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov