LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2023-001736-(1)

聽證會日期
2025年08月19日

申請權限
附條件使用許可證(「CUP」)編號：RPPL2023002511

專案摘要

所有人/申請人
39 43 East Valley LLC C/O Chug Shun Yu，所有人
Raul Luis，申請人

地圖/證件日期

專案概述
本專案申請附條件使用許可證（CUP），以授權在位於C-3（一般商業區）*的一家現有餐廳（Chalio Restaurant），依據第41類加州酒精飲料管制部許可證，繼續銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用。共提供17個停車位。該現有餐廳內銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用的業務，先前已由附條件使用許可證（CUP）第RCUP-200700191號授權。

位置
760 S Atlantic Boulevard（東洛杉磯）

通路
South Atlantic Boulevard

評估人土地編號
6341-040-033 & 6341-040-003

場地面積
0.12英畝

總體規劃/局部規劃
2035年總體規劃
東洛杉磯社區計畫*

劃定地區
東側第2單元

規劃地區
Metro

土地用途劃定
MC（主要商業區）*

分區
C-3（一般商業用途）*

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
東洛杉磯

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 符合東洛杉磯社區計畫
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.316章（東洛杉磯社區標準區要求）
  - 第22.20.040節（商業區開發標準）
  - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）

案件規劃人：
Pauline Monroy

電話號碼：
(213) 204 - 9935

電郵地址：
pmonroy@planning.lacounty.gov

Commented [MR1]: Direct phone number

Commented [PM2R1]: Changed to direct number - template had 6411 number

*註：配合都會區計畫的通過，此處的分區已於2024年5月21日從C-3變更為MXD（混合使用開發）。根據縣法典第22.246.020節（分區變更和條例修正案的適用性），申請人選擇讓完整的附條件使用許可證（CUP）申請適用其於2023年4月12日提交時生效的分區和法規。該專案的申請在都會區計畫通過前已被視為完整。