



專案編號
PRJ2023-004185-(1)
申請權限
附條件使用許可證編號 RPPL2023006192

聽證會日期
2024年10月15日

專案摘要

所有人/申請人 Rowland Height Plaza Inc / Kyungran Chang	地圖/證件日期 不適用
--	----------------

專案概述

申請人Kyungran Chang正在申請一項附條件使用許可證證（“CUP”），以授權在C-1（受限商業）區域的商業購物中心內的現有餐廳Jang Ga Nae繼續現場銷售啤酒和葡萄酒。此申請依據洛杉磯縣法規第22.20.030 C條（商業區土地使用規定）。

位置 1722 Desire Avenue, Suite 108, Rowland Heights	通路 經由Colima Road
--	---------------------

評估人土地編號 8272-001-007	場地面積 1.02 英畝
-------------------------	-----------------

總體規劃/局部規劃 Rowland Heights（羅蘭高地）社區規劃	劃定地區 Puente
--	----------------

土地用途劃定 C（商業）	分區 C-1（受限商業）
-----------------	-----------------

計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 羅蘭高地
--------------	-----------------	---------------

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和羅蘭崗社區規劃區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 第22.332章（羅蘭高地CSD要求）
 - 第22.20.040節（商業區域的開發標準）
 - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域的開發標準）

案件規劃人： Steve Mar	電話號碼： (213) 893-7009	電郵地址： smar@planning.lacounty.gov
---------------------	-------------------------	-------------------------------------