

專案摘要

所有人/申請人

Mike Hubbard

地圖/證件日期

2024年7月23日

專案概述

申請人請求核發「附條件許可證」（CUP），以核准繼續營運及維護現有行動房屋園區（16 個單元），並針對單一出入通道修改開發標準，同時申請「行政住房許可證」，以維持現有密度（該密度已超過區域計畫及分區規定上限）。該設施曾於1995年（不合規審查案號 RNCR94170）及2009年（不合規審查案號 RNCR200700006）獲核准。本案未提任何變更或擴建計畫。

位置

8807 East Palmdale Blvd, Palmdale, CA 93552

通路

88th Street East

評估人土地編號

3027010037

場地面積

0.68 英畝

總體規劃/局部規劃

Antelope Valley 區域規劃

劃定地區

Littlerock

規劃區域

Antelope Valley

土地用途劃定

CR（鄉村商業區）

分區

C-RU（鄉村商業區）

規劃住宅單元數

16

最大密度/單元數

每英畝 5 個住宅單元（或基地內 4 住宅單元）

適用標準區

Southeast Antelope Valley 社區標準區，Palmdale Boulevard 商業區

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與各總體規劃和區域保持一致
- 滿足《加州憲法》第 22 篇第 1 條
 - 第 22.24.030 節（行動房屋使用條例）
 - 第 22.120.075 節（行動房屋園區密度獎勵條款）
 - 第 22.140.370 節（行動房屋區）
 - 第 22.158.050 節（附條件許可證結果決定）
 - 第 22.166.040 節（行政住房證）
 - 第 22.340 章 Southeast Antelope Valley 社區標準區

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 893 - 7021

電子郵箱：

schoi@planning.lacounty.gov