

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2025-003002-(1)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

27 de enero de 2026

**DERECHOS SOLICITADOS**

Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2025002864

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**Rowland Ranch Properties LLC Lessor Mandarin Plaza Group /  
Kevin Franklin**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

6/19/2025

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante, Kevin Franklin, solicita un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la venta de una línea completa de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento de un restaurante existente ("Mongolian Home Made Pie") ubicado en un centro comercial en la zona M-1.5-BE (Manufactura pesada restringida – Exclusión de carteles publicitarios), de conformidad con la Sección 22.22.030.C del Código del Condado de Los Angeles (Regulaciones de Uso del Suelo para las Zonas M-1, M-1.5, M-2 y M-2.5).

**UBICACIÓN**

18900 Gale Avenue, Unit B, Rowland Heights

**ACCESO**

via Gale Avenue

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

8264-021-039

**ÁREA DEL SITIO**

6.5 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Puente

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Este del valle de San Gabriel

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

IL (Industria ligera)

**ZONA**

M-1.5-BE

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/A

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Rowland Heights

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- De conformidad con el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Sección 22.140.030.F (Requisitos de Presentación de Pruebas para la Venta de Bebidas Alcohólicas)
  - Sección 22.366.090 (Requisitos de CSD para Rowland Heights)
  - 22.22.060 (Estándares de Desarrollo para Zonas Industriales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Steve Mar

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893-7009

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

smar@planning.lacounty.gov