

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y Hora de la Audiencia: Miércoles 15 de enero de 2025 a las 9:00 a.m.

Ubicación de la Audiencia: [Hall of Records](#), 320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA 90012. Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

N.º de proyecto: PRJ2021-001327-(5)

Ubicación del Proyecto: 2214 Windsor Avenue, dentro del área de planificación de West San Gabriel Valley

Exención Categórica de la CEQA: Exención limitada para Proyectos de Viviendas de Uso Mixto de conformidad con la sección 21159.25 del Código de Recursos Públicos.

Descripción del Proyecto: Permiso de Uso Condicional Menor para la construcción de un desarrollo de uso mixto de tres pisos con 2,122 pies cuadrados de locales comerciales en la planta baja, 639 pies cuadrados de oficinas de alquiler temporal, 80 espacios de estacionamiento y 54 departamentos, incluidas 4 unidades restringidas a familias con ingresos extremadamente bajos que ganen hasta el 30% del Salario Medio del Área (AMI) y 2 unidades restringidas a familias con ingresos muy bajos que ganen hasta el 50% del AMI.

Más información: Diana Gonzalez 320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA 90012. (213) 974-6411. dgonzalez@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del Caso: <https://bit.ly/PRJ2021-001327>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.