



**NÚMERO DE PROYECTO** 2018-003016-(2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 27 de enero de 2026

**DERECHO SOLICITADO**  
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2018004607

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rosa M. Perez Cortez

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

18 de marzo de 2019

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para la continuidad del funcionamiento y el mantenimiento de un predio existente para palés (“A V Pallets”). El predio para palés ocupa la mitad trasera del sitio del proyecto, que se comparte con un restaurante emplazado en la mitad delantera del lote. El predio para palés está separado de la residencia unifamiliar contigua por un muro de bloques de hormigón macizo (“CMU”) de 8 pies de altura y una protección paisajística de 465 pies cuadrados. Los palés se ensamblan en el sitio con herramientas manuales en una estructura cubierta. Los palés se almacenan en el exterior en el área descubierta del predio. El proyecto cuenta con una aprobación previa conforme al CUP CUP 85-010, con fecha del 1 de octubre de 1986. El predio para palés emplea a ocho personas y funciona de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. El sitio está completamente pavimentado y proporcionará 30 plazas estándar de estacionamiento de vehículos y seis espacios de almacenamiento de camiones/montacargas.

### UBICACIÓN

433 East Alondra Blvd, West Rancho Dominguez

### ACCESO

Alondra Boulevard

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6125-008-001

### ÁREA DEL SITIO

0.90 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035\*

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Victoria

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metro

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (Industria ligera)

### ZONA\*

M-1.5-DP-IP (Manufactura pesada restringida, Programa de desarrollo, Preservación industrial)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

### DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

West Rancho Dominguez-Victoria

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 1, Instalaciones Existentes

Exención Categórica Clase 3, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 anterior del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.44.130 (Distrito de Estándares Comunitarios de West Rancho Dominguez-Victoria)
  - Sección 22.32.150 (M-1.5 Estándares de desarrollo para zonas de manufactura pesada restringida)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Kevin Pascasio

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2477

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

kpascasio@planning.lacounty.gov

\* Nota: se cambió la zonificación a M-1.5-DP-IP-GZ, junto con la adopción de la Ordenanza para zonas verdes el 14 de julio de 2022. El Plan del Área Metropolitana se adoptó el 21 de mayo de 2024, pero la categoría de uso del suelo IL no tuvo cambios. De conformidad con el Capítulo 2 (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y con la Sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante eligió que la solicitud completa de CUP esté sujeta a las políticas de uso del suelo, a la zonificación y las regulaciones vigentes en el momento en que se presentó, el 11 de septiembre de 2018.