

專案摘要

所有人/申請人

George Ghazarian 和 Emily Thieme / George Ghazarian

地圖/證件日期

04/03/2020

專案概述

申請小型沿海開發許可證（「MCDP」），准予在位於聖莫尼卡山脈沿海地區非建製社區 Stunt Road 路 2140 號（評估人土地編號 4455-041-001）上一處佔地兩英畝的地產上建造一個面積 2,365 平方英尺、高 18 英尺的單戶住宅，並配備一個面積為 360 平方英尺的車庫。此小型沿海開發許可證亦將授權佔用兩棵原生桂葉漆樹的保護區域，進行必要的燃料改造，抬高樹冠並疏剪樹冠以符合消防安全要求。此外，需要授予一項特許，准予建造一條超過 300 英尺的出入車道動土量總計 1,746 立方碼（725 立方碼挖方，339 立方碼填方，386 立方碼運出，682 立方碼超挖和再壓實）。此外，還要去重新繪製生物資源生境類別。本專案將位於繪製的 H2 和 H3 生境類別內。

位置

2140 Stunt Road, Calabasas

通路

Stunt Road 路外的私家車道

評估人土地編號

4455-041-001

場地面積

2.0 英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈本土海岸計劃

規劃地區

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL20（農村土地 - 每 20 英畝最多一個住宅單元）

分區

R-C-20（農村沿海地區 - 20 英畝最低地塊面積）

計劃單元數

1 個住宅單元

最大密度/單元數

1 個住宅單元

社區標準區

無

環境測定 (CEQA)

減輕負面影響聲明 (MND)，附《緩解監測和報告計劃》(MMRP)

主要事項

- 與聖莫尼卡 (Santa Monica) 山脈當地海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇以下章節：
 - 第 22.44.850 節（聖莫尼卡山脈海岸帶開發行政許可證舉證責任）
 - 第 22.44.1150 節（聖莫尼卡山脈差異舉證責任）
 - 第 22.44.1750 節（R-C 區域開發標準）
 - 第 22.44.1920 節（具體區域發展標準 - 生物資源）
 - 第 22.44.1920 節（具體區域發展標準 - 風景名勝區）

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 893-7042 或 (213) 974-0051

電郵地址：

sskeries@planning.lacounty.gov