

## 專案摘要

**所有人/申請人**

John and Peggy Kirimis Trust/J&J Foot Care

**地圖/證件日期**

**專案概述**

J&J Foot Care 申請附條件使用許可證，請求准予在「East Pasadena-East San Gabriel」社區標準區一棟面積2,460平方英尺的單層商業建築之中的綜合使用開發區域 (MXD)，繼續營運和維護按摩店 (面積1,400平方英尺)。此按摩店最初於2011年6月13日依RBUS 201100190號營業許可證設立。當時，因州法優先於地方分區法規對按摩場所的規範，故無需申請附條件使用許可證 (CUP)。店內共設有六個按摩間。營業時間為每日上午10時至晚間10時。

**位置**

3575 East Colorado Boulevard, Pasadena

**通路**

Colorado Boulevard

**評估人宗地編號**

5754-001-001

**場地面積**

4,997.3平方英尺 (0.11英畝)

**總體規劃/局部規劃**

洛杉磯縣 (「縣」) 2035年總體規劃 (「總體規劃」)

**劃定地區**

East Pasadena

**規劃區域**

West San Gabriel Valley

**土地用途劃定**

MU (混合用途)

**分區**

MXD (混合用途開發)

**規劃住宅單元數**

不適用

**最大密度/單元數**

不適用

**社區標準區**

East Pasadena - East San Gabriel

**環境測定 (CEQA)**

第1類分類豁免 - 現有設施

**主要問題**

- 與總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.26.030節 (混合用途開發區)
  - 第22.158.050節 (CUP調查結果和決定要求)
  - 第22.318章 (East Pasadena - East San Gabriel社區標準區要求)

**案件規劃人：**

Anthony M. Curzi

**電話號碼：**

(213) 893 - 7016

**電子郵箱：**

acurzi @planning.lacounty.gov