



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001449-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 15 de abril de 2025
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de roble (OTP) n.º RPPL2024002159

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Chih-Lin Liu

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

19 de marzo de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una solicitud para obtener un permiso que autorice la retirada de un roble patrimonial, relacionado con la construcción de dos viviendas unifamiliares y una unidad de vivienda adicional, según lo establecido por la Ley del Senado 9. La aprobación del desarrollo físico se revisará y aprobará a través de una revisión separada del Plan del Sitio (RPPL2024002158).

UBICACIÓN

6345 North Charlotte Avenue, Este de Pasadena

ACCESO

North Charlotte Avenue

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5375-019-003

ÁREA DEL SITIO

0.25 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

DISTRITO ZONIFICADO

Este de San Gabriel

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Oeste del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

H9 (Residencial 9, 0-9 Unidades de Vivienda por Acre Neto)

ZONA

R-1-7,500 (residencia unifamiliar, área mínima requerida de lote de 7,500 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Este de Pasadena- y este de San Gabriel

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 1, Instalaciones Existentes
Exención Categórica Clase 2, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras
Exención categórica clase 4 - Modificaciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección [22.174.060 \(Requisitos para la decisión y los hallazgos del permiso de árbol de roble\)](#)
 - Capítulo [22.318 \(Requisitos del CSD del este de Pasadena y el este de San Gabriel\)](#)
 - Sección [22.18.040 \(Estándares de Desarrollo para Zonas Residenciales\)](#)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jolee Hui

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7011

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

jhui@planning.lacounty.gov