



NÚMERO DE PROYECTO R2014-03698-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 30 de octubre de 2024

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de desarrollo costero menor N.º 201400019
Evaluación ambiental n.º RPPL2020009798

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Thousand Peaks, LLC / Raymond Tran

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

10/13/2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Esta es una apelación a la aprobación del oficial de audiencia del 24 de julio de 2024. Permiso de desarrollo costero menor para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 10,803 pies cuadrados y 18 pies de altura, un garaje adjunto para dos autos de 644 pies cuadrados, un OWTS, una piscina con un deck para la piscina, paisajismo y jardinería en la parte central de un lote vacante de 11.2 acres en la zona costera de las Montañas de Santa Mónica. El proyecto también propone la eliminación de 15 árboles autóctonos (14 álamos occidentales y un roble vivo costero) y la invasión de las zonas protegidas de ocho árboles autóctonos (siete álamos occidentales y un encino de la costa), así como 3,694 yardas cúbicas de nivelación total (3,658 yardas cúbicas de corte, 36 yardas cúbicas de relleno, 3,622 yardas cúbicas de exportación) en una superficie total de construcción de 8,925 pies cuadrados. Un nuevo camino pavimentado de 295 pies de largo y 20 pies de ancho daría acceso a Thousand Peaks Road, un camino privado al noreste. Las categorías de hábitats ambientales H2 y H3 se encuentran en el sitio. La mayor parte del desarrollo del proyecto, incluida la modificación de combustible, estaría dentro de un hábitat de categoría H3. Sin embargo, aproximadamente 0.7 acres de hábitat H2 estarían afectados por la modificación de combustible.

UBICACIÓN

24600 Thousand Peaks Road, Calabasas

ACCESO

Thousand Peaks Road, un camino privado al noreste, que conecta con Dry Canyon Cold Creek Road, un camino público de 50 pies de ancho, aproximadamente 85 pies al este.

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

4455-052-002

ÁREA DEL SITIO

11.2 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural, una unidad de vivienda cada 20 acres de densidad máxima)

ZONA

R-C-20 (Terrenos rurales costeros, zona de lote mínima requerida de 20 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

1 unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Declaración negativa mitigada

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes secciones del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
 - 22.44.1340.B (Estándares LIP de las Montañas de Santa Mónica para el OWTS)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov