

專案摘要

所有人/申請人
La Vina Venture LP/Bill Holman

地圖/證件日期
2025年8月6日

專案概述

申請一項社區標準區（CSD）修改，以豁免《Altadena 社區標準區》中關於總建築面積和最大地塊覆蓋率的要求。此項豁免將適用於第69504號備案地塊地圖（「TR69504」）中獲批的八個地塊。TR69504是對一處原學校用地進行的細分項目，共規劃18塊宗地，最初是依據細分地圖第45546號獲批。

位置

位於Lincoln Avenue和Millard Canyon Road交叉口的
737 Via Arezzo Place

通路

Old Toll Road, Millard Canyon Road

評估人土地編號

見所附清單

場地面積

7.18英畝總面積（4.83英畝淨面積）

總體規劃/局部規劃

西聖蓋博谷規劃區（WSGV）和La Vina專項規劃（SP）

劃定地區

Altadena

規劃地區

西聖蓋博谷

土地用途劃定

SP（專項規劃）

分區

La Vina SP - R-1（單戶住宅—最小地塊面積5,000平方英尺）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

CSD/規劃區域標準區

Altadena 和 WSGV

環境測定(CEQA)

《最終環境影響報告》附錄

主要事項

- 與La Vina SP和WSGV區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.306章（CSD要求）
 - 第22.306.090.d節（開發標準的修訂）
 - 第22.402章（La Vina專項規劃）

案件規劃人：
Michelle Lynch

電話號碼：
(213) 893 - 7005

電郵地址：
mlynch@planning.lacounty.gov