

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Chengkui Yu / Late Night Bar

### 地圖/證件日期

7/2/2024

### 專案概述

在現有餐廳繼續銷售啤酒和葡萄酒供店內飲用

### 位置

18958 Daisetta Street Suite 106, Rowland Heights CA 91748

### 通路

Daisetta Street

### 評估人土地編號

8761-011-014

### 場地面積

0.71 英畝

### 總體規劃/局部規劃

East San Gabriel Valley 規劃區域

### 劃定地區

Puente

### 規劃區域

東聖蓋谷區域規劃

### 土地用途劃定

CG (一般商業用途)

### 分區

MXD (混合用途開發)

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

Rowland Heights CSD

### 環境測定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與各總體和區劃區域保持一致
- 滿足縣法典第 22 篇的條款
  - 第 22.158.050 節 (附條件使用許可證申請要求)
  - 第 22.140.030 節 (酒精飲品銷售要求)
  - 第 22.366.090 節 Rowland Heights 社區區
  - 第 22.26.030 節 混合用途區

### 案件規劃人:

Carl Nadela, AICP

### 電話號碼:

(213) 893 - 7010

### 電子郵箱:

cnadela@planning.lacounty.gov