



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-001937-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 25 de junio de 2024

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional No. RPPL2023002816

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Eukon Group

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

17 de octubre de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Eukon Group solicita un CUP para autorizar la construcción, operación y mantenimiento de una nueva instalación de comunicación inalámbrica ("WCF") que consiste en una torre de 65 pies de altura, camuflada como un tanque de agua elevado, e instalaciones anexas para un (1) operador, AT&T, ubicada en 41324 30th Street W dentro de la zona A-2-2 (agricultura pesada - área mínima de lote de dos acres) en el distrito zonificado de Quartz Hill. El solicitante del proyecto pide un retiro del patio trasero de nueve pies en lugar de los 15 pies exigidos, lo que supone una reducción de seis pies. La modificación solicitada es necesaria para situar la WCF en el lugar menos intrusivo visualmente posible, a la mayor distancia del derecho de paso más cercano, 30th Street W.

### UBICACIÓN

41324 30<sup>th</sup> Street W

### ACCESO

30<sup>th</sup> Street W

### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3111-004-002

### ÁREA DEL SITIO

1.16 acres

### PLAN DEL ÁREA

Antelope Valley

### DISTRITO ZONIFICADO

Quartz Hill

### DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL2 (Terreno rural 2 - Densidad máxima de 1 unidad residencial cada 2 acres brutos de terreno)

### ZONA

A-2-2

### UNIDADES PROPUESTAS

NC

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Clase 3 - Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.16.030.C (Normativa de uso del suelo para zonas agrícolas)
  - 22.140.760 (Instalaciones inalámbricas)
  - 22.158.050.B (Requisitos para los hallazgos del CUP)
  - 22.140.760.L (Instalaciones inalámbricas, exenciones).

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating  
Planificador regional

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 - 2467

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

CKeating@planning.lacounty.gov