

專案摘要

所有人/申請人

Quicuo Dan

地圖/附件日期

2019/9/9

專案概述

申請人申請「附條件使用許可」，准予將現有單戶住宅改建為佛教靜修研習中心，同一時間最多容納六人；同時申請院地變更，允許側面及後方圍牆高度超過六呎。

位置

2637 Meguiar Dr., Altadena, CA 91107

通路

Meguiar Dr

估值官地塊編號

5751-004-012

場地面積

0.24英畝

總體規劃/地方規劃

Altadena 社區規劃

分區

Altadena

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

LD（低密度住宅區）

分區

R-1-7500（單戶住宅區 - 宗地最小面積7,500平方呎）

擬建單元數

1

最大密度/單元數

每英畝1個住宅單元

適用標準區

Altadena CSD

環境認定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

主要議題

- 符合洛杉磯縣總體規劃和 Altadena 社區規劃
- 滿足《洛杉磯縣區劃法典》第22卷下列章節條款規定
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）
 - 第22.320章（West San Gabriel Valley 規劃區標準分區）
 - 第22.320.090節（Altadena 社區標準區）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可認定與裁決）
 - 第22.196.030節（院地變更許可認定與裁決）

案件規劃人：

Carl Nadela, AICP

電話號碼：

(213) 893-7010

電郵地址：

cnadela@planning.lacounty.gov