



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-003133-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 1/21/2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024004655

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

J&J Liquor / Paramjit Singh

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

9/5/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Transferencia de una licencia ABC existente para la venta de una línea completa de bebidas alcohólicas para el consumo fuera del sitio de una tienda de licores existente en 13916 Valley Blvd a una nueva ubicación con una Tienda de Licores/Conveniencia de 2,460 pies cuadrados en 13900 Valley Blvd

UBICACIÓN

13900 Valley Blvd., Avocado Heights, CA 91746

ACCESO

Valley Blvd

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8206-010-018

ÁREA DEL SITIO

0.71 Acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (Industrial Liviano)

ZONA

M-1-BE-IP-GZ (Industrial Liviano – Exclusión de Vallas Publicitarias – Preservación Industrial – Zonas Verdes)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

CSD de Avocado Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del Permiso de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de Decisión y Hallazgos sobre la Venta de Bebidas Alcohólicas)
 - Capítulo 22.308 (Requisitos del CSD de Avocado Heights)
 - Sección 22.22.070 (Estándares de Desarrollo para la Zona M-1)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov