



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**  
PRJ2024-003133-(1)    1/21/2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024004655

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

J&J Liquor / Paramjit Singh

---

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

9/5/2024

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Transferencia de una licencia ABC existente para la venta de una línea completa de bebidas alcohólicas para el consumo fuera del sitio de una tienda de licores existente en 13916 Valley Blvd a una nueva ubicación con una Tienda de Licores/Conveniencia de 2,460 pies cuadrados en 13900 Valley Blvd

---

**UBICACIÓN**

13900 Valley Blvd., Avocado Heights, CA 91746

---

**ACCESO**

Valley Blvd

---

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

8206-010-018

---

**ÁREA DEL SITIO**

0.71 Acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General

---

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Puente

---

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

East San Gabriel Valley

---

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

IL (Industrial Liviano)

---

**ZONA**

M-1-BE-IP-GZ (Industrial Liviano – Exclusión de Vallas Publicitarias – Preservación Industrial – Zonas Verdes)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/A

---

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/A

---

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

CSD de Avocado Heights

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

---

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del Permiso de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de Decisión y Hallazgos sobre la Venta de Bebidas Alcohólicas)
  - Capítulo 22.308 (Requisitos del CSD de Avocado Heights)
  - Sección 22.22.070 (Estándares de Desarrollo para la Zona M-1)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Carl Nadela

---

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893 - 7010

---

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

cnadela@planning.lacounty.gov