

專案摘要

所有人/申請人
Talbot, Paul and Regina T./Lauryn Pinsak

地圖/證件日期
2024年8月07日

專案概述

請求佔用三棵橡樹的保護區域，用於在Altadena非建製社區的一處空置地產上新建兩個單戶住宅（相關場地規劃審查編號RPPL2024002829）時加寬一條已鋪設的行車道、拆除一面護土牆並新建一個花園圍牆。在Kerry Norman於2024年3月28日撰寫的樹藝栽培顧問報告中，這些橡樹全部被認定為海岸活橡樹。未提出移除任何橡樹。縣林業員已審核此專案的樹藝栽培顧問報告並簽發了附建議條件的許可函。

位置

1550 Homewood Drive Altadena, CA 91001

通路

Homewood Drive

評估人土地編號

5846-020-019

場地面積

0.56英畝（24,601平方英尺）

總體規劃/局部規劃

Altadena社區規劃（「社區規劃」）

劃定地區

Altadena

規劃地區

WEST SAN GABRIEL
VALLEY

土地用途劃定

LD（低密度住宅）

分區

R-1-20,000（單戶住宅 - 最低要求地塊面積20,000平方英尺）

計劃單元數

2

最大密度/單元數

6個住宅單元/英畝

社區標準區

Altadena

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 與洛杉磯縣（「本縣」）總體規劃和社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.174節（橡樹許可證）
 - 第22.140.640節（附屬住宅單元和小型附屬住宅單元）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：

Stacy Corea

電話號碼：

(213) 974 - 7042

電郵地址：

scorea@planning.lacounty.gov