



專案編號 PRJ2024-001752
聽證會日期 2026年1月27日
申請權限
橡樹許可證(OTP) No. RPPL2024002242

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
John Kelly	2024年6月20日

專案概述

針對現有六戶公寓開發專案，申請追溯性橡樹許可證，以修剪Freer Street街臨街面四棵非古樹級橡樹上直徑超過兩英吋的枝條。該四棵樹木為先前OTP No. 201400031所要求的補種樹木。地塊內另有兩棵現有橡樹未做過度修剪。本次申請不涉及任何新建開發計劃。

位置	通路	
11108 Freer Street, South Monrovia Islands	Freer Street	
評估人宗地編號	場地面積	
8574-012-035, 8574-012-036, 8574-012-037, 8574-012-038, 8574-012-039 及 8574-012-040	總面積0.82英畝（淨面積0.68英畝）	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃地區
西聖蓋博谷區域規劃	South Arcadia	西聖蓋博谷
土地用途劃定	分區	
H9（住宅密度9區 - 每英畝（淨值）0-9個住宅單元）	A-1（輕型農業區）	R-1（單戶住宅區，隨西聖蓋博谷區域規劃於2025年3月11日通過實施）
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	7	不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施
第4类分类豁免 - 土地的小規模改造

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.174.060 條（橡樹許可證調查結果和決策要求）
 - 第22.16.050節（A-1和A-2開發標準）

案件規劃人:	電話號碼:	電郵地址:
Michelle Lynch	(213) 974 - 6433	mlynch@planning.lacounty.gov