

專案摘要

所有人/申請人 John Kelly	地圖/證件日期 2024年6月20日
-----------------------	-----------------------

專案概述

針對現有六戶公寓開發專案，申請追溯性橡樹許可證，以修剪Freer Street街臨街面四棵非古樹級橡樹上直徑超過兩英吋的枝條。該四棵樹木為先前OTP No. 201400031所要求的補種樹木。地塊內另有兩棵現有橡樹未做過度修剪。本次申請不涉及任何新建開發計劃。

位置 11108 Freer Street, South Monrovia Islands		通路 Freer Street
評估人宗地編號 8574-012-035, 8574-012-036, 8574-012-037, 8574-012-038, 8574-012-039 及 8574-012-040		場地面積 總面積0.82英畝（淨面積0.68英畝）
總體規劃/局部規劃 西聖蓋博谷區域規劃		劃定地區 South Arcadia 規劃地區 西聖蓋博谷
土地用途劃定 H9（住宅密度9區 - 每英畝（淨值）0-9個住宅單元）		分區 A-1（輕型農業區） R-1（單戶住宅區，隨西聖蓋博谷區域規劃於2025年3月11日通過實施）
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 7	社區標準區 不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施
第4類分類豁免 - 土地的小規模改造

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.174.060 條（橡樹許可證調查結果和決策要求）
 - 第22.16.050節（A-1和A-2開發標準）

案件規劃人： Michelle Lynch	電話號碼： (213) 974 - 6433	電郵地址： mlynch@planning.lacounty.gov
--------------------------	---------------------------	---------------------------------------