



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001757-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 15 de abril de 2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024002614

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Mar LLC / Alicia Fan

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

2/16/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La solicitante, Alicia Fan, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar en un restaurante existente (Spicy Home) ubicado en un centro comercial en la zona C-2-BE (Negocios de vecindario) de conformidad con la sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales).

UBICACIÓN

15842A E. Gale Avenue, Hacienda Heights

ACCESO

Por Gale Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8245-013-002

ÁREA DEL SITIO

8.1 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del área de East San Gabriel Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

ZONA

C-2 (Negocios de vecindario)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan de la Zona del Valle de San Gabriel Este
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
 - 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov