



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2018-003321-(5)

15 de julio de 2025

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2018005165

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Fideicomiso Familiar Espita / Oso Meat Market

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

21 de junio de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un CUP para autorizar la venta continua de cerveza y vino para consumir fuera del establecimiento (Tipo 20) en un mercado existente (Oso Meat Market), una propiedad ubicada en 40340 170th Street E en una comunidad no incorporada de Lake Los Angeles en la Zona C-RU (Comercial Rural)

UBICACIÓN

40340 170th Street E, Lake Los Angeles

ACCESO

170th Street E

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

3072-013-032

ÁREA DEL SITIO

1.51 acres

PLAN DEL ÁREA

Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Antelope Valley East

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CR (Comercial rural)

ZONA

C-RU

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Lake Los Angeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.24.040 (Estándares de desarrollo para zonas rurales)
 - 22.360.070 (Lake Los Angeles CSD, Estándares de Desarrollo Específicos de la Zona)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov