



專案編號
PRJ2023-004558-(1)
申請權限
附條件使用許可證編號RPPL2023006714

聽證會日期
2025年3月18日

專案摘要

所有人/申請人
Rowland Heights Properties LP / Raj Van

地圖/證件日期
2024/3/15

專案概述

申請人Raj Van依據《洛杉磯縣法典》第22.20.030.C節（商業區土地使用條例）的要求，申請附條件使用許可證（「CUP」），以授權在C-2-BE（街區商業—禁用廣告牌）區一個商業購物中心內的現有餐廳（「Yukdaejang」）銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用。

位置
19732 Colima Road, Unit 44, Rowland Heights

通路
經由Colima Road

評估人土地編號
8276-032-025

場地面積
2.12英畝

總體規劃/局部規劃
東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區
San Jose

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
C-2-BE（街區商業—禁用廣告牌）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
羅蘭高地

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 第22.332章（Rowland Heights CSD要求）
 - 第22.20.040章（商業區域開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov