LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2025-000506-(2)

聽證會日期
2025年11月18日

申請權限
附條件使用許可證（「CUP」）
No. RPPL2025000715

專案摘要

所有人/申請人
Soto、Dora A，所有者
Verizon，申請人
Blied、Peter J.，申請人代表

地圖/證件日期
2025年6月30日

專案概述
申請附條件使用許可證，用以在Florence-Firestone通導向區具體規劃區內，新建、營運及維護一座高65英呎的單核桉樹造型無線通訊設施（WCF），該地塊屬混合用途開發（MXD）分區。專案地點為租賃區域，佔地約778平方英呎，位於現有約23,251平方英呎的露天棧板堆置場內。地面設備包含三組新設備機櫃、一台新型Verizon 30千瓦柴油備用交流發電機（配備168加侖燃油箱）及一套新型GPS天線。單核桉樹造型通訊塔裝設有12面8英呎面板天線、1面4英呎微波天線、12組無線電單位及3組射頻罩。WCF地面設備將以鍛鐵圍欄搭配金屬屏蔽網進行封閉防護。

位置
6111 Compton Avenue，Florence-Firestone

通路
62nd Street

評估人土地編號
6008-029-028

租賃面積
778平方英呎

總體規劃/局部規劃
Metro區域規劃

劃定地區
Compton-Florence

規劃地區
Metro

土地用途劃定
MU（混合用途）

分區
MXD（混合使用開發）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

適用標準區
Metro規劃區域標准區

環境測定(CEQA)
第3類分類豁免—新建或改建小型建築

主要事項
- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
  - 第22.26.030節（混合用途開發區域）
  - 第22.364章（Metro規劃區域標准區 PASD）
  - 第22.140.760節（無線設施）

案件規劃人：
Daisy De La Rosa

電話號碼：
(213) 719-2945

電郵地址：
Ddelarosa@planning.lacounty.gov