



**NÚMERO DE PROYECTO**  
PRJ2023-002104-(5)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**  
08/14/2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Mapa de parcela provisional n.º 84140 (RPPL2023003055)

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**  
Cosimo Barbato / Randy Gorman

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**  
12 de septiembre de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud de mapa de parcela provisional n.º 84140 para crear dos parcelas unifamiliares en 1.13 acres brutos (1.12 netos). El sitio del proyecto está actualmente sin desarrollar y sin estructuras existentes. No se propone ningún nuevo desarrollo o nivelación en este momento. Se requerirá que el proyecto mejore el lado sur de Avenue L-10 con la sección transversal rural, que consiste en un arcén invertido y una vía verde de 12 pies, así como plantar árboles en la calle e instalar farolas. No se propone ningún otro desarrollo residencial o nivelación. Se requerirá que el futuro desarrollo residencial cumpla con los estándares de desarrollo aplicables de la zona R-1.

**UBICACIÓN**  
West Avenue L-10 y 47<sup>th</sup> Street West, Quartz Hill

**ACCESO**  
West Avenue L-10

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**  
3103-006-012

**ÁREA DEL SITIO**  
1.13 acres brutos (1.12 netos)

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**  
Plan de la zona de Antelope Valley

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**  
Quartz Hill

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**  
Antelope Valley

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**  
H2 (Residencial 2, dos unidades de vivienda por acre neto)

**ZONA**  
R-1 (Residencial unifamiliar, superficie mínima de lote requerida de 5,000 pies cuadrados)

**UNIDADES PROPUESTAS**  
2

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**  
2

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**  
N/C

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**  
Exención categórica clase 15: divisiones menores del terreno

### ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan General y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
  - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para R-1 y R-2)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**  
Phillip Smith, planificador sénior

**NÚMERO DE TELÉFONO:**  
(213) 893-7069

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**  
psmith@planning.lacounty.gov