

## 專案摘要

---

**所有人/申請人**

Shidan Taslimi / Sean Nguyen

**地圖/證件日期**

2023/08/31

---

**專案概述**

申請人申請變通許可，擬興建游泳池附設水療池、露臺、擋土牆，並將單戶住宅未經許可之增建部分（315平方英尺）及附屬建物增建部分（69平方英尺）予以事後合法化。本專案總土方量為246立方碼（開挖86立方碼，回填160立方碼），其中74立方碼需外運進場。依據第22.336.100節規定，因本開發案位於重要山脊線的保護區內，故需申請變通許可。

---

**位置**

2266 North Topanga Canyon Boulevard, Topanga

**通路**

私人車道直接連通Topanga Canyon Boulevard大道

---

**評估人土地編號**

4434-012-037

**場地面積**

2.7 英畝

---

**總體規劃/局部規劃**

聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃

**規劃區域**

聖莫尼卡山脈

---

**土地用途劃定**

RL5（鄉村用地 - 最高密度每五英畝一戶住宅）

**分區**

A-1-5（輕農業區 - 最小基地面積五英畝）

---

**規劃住宅單元數**

不適用

**最大密度/單元數**

一個住宅單元

**社區標準區**

聖莫尼卡山脈北區

---

**環境測定 (CEQA)**

分類豁免（第3類——小型建築新建或改建，第4類-土地使用限制的微小變動）

---

**主要問題**

- 符合《聖塔莫尼卡山脈北區規劃》
  - 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 卷的以下條款：
    - 第22.16.030-C節（農業區、開放空間區、度假休閒區和流域區的附屬用途規定）
    - 第22.16.050節（A-1和A-2區域開發標準）
    - 第22.194.020.J節（變通許可適用範圍）
    - 第22.194.050節（調查結果及決定）
    - 第22.336.070.R節（社區範圍開發標準。風景資源區）
    - 第22.336.090節（區域專項開發標準。Topanga Canyon 區域）
    - 第22.336.100節（修改開發標準）
- 

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵件：

sskeries@planning.lacounty.gov