

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2022-003411-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA

12/05/2023

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Revisión de usos, edificios y estructuras no conformes ("NCR") N.º RPPL2022010414

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Hacienda Joy Sauna

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

08/08/2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Funcionamiento continuo de un establecimiento de masajes existente dentro de un centro comercial existente en la Zona C-2 (Vecindario comercial). El establecimiento en cuestión se estableció originalmente mediante la aprobación del Permiso de uso condicional (CUP) 00-37, el 10 de enero de 2001.

UBICACIÓN

2020 S. Hacienda Blvd. Unidad H, Hacienda Heights, CA 91745

ACCESO

Hacienda Blvd y Halliburton Rd

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8204-001-017

ÁREA DEL SITIO

3.26 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan comunitario de Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-2 (Vecindario comercial)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan general del Condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.172.060.C (Requisitos de decisión y conclusiones de la NCR)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para la Zona C-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov