

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2021-004336-(2)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

27 de enero de 2026

**DERECHO SOLICITADO**

Permiso de Uso Condicional n.º ("CUP") RPPL2021012394

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

LH LLC C/O Altus Group US INC, Renu Kumar, propietario  
Garfield Beach CVS, LLC, solicitante

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

07/23/2010

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Esta solicitud es un pedido para autorizar la continuidad de la venta de cerveza, vino y licores destilados para consumo fuera del establecimiento, con una licencia Tipo 21 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California, en una farmacia existente, CVS Pharmacy. El horario solicitado para la venta de bebidas alcohólicas para consumo fuera del establecimiento es de 7:00 a.m. a 10:00 p.m., siete días a la semana. La venta de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento fue autorizada previamente por el CUP N.º 201000128.

**UBICACIÓN**

4501 West Slauson Avenue, Ladera Heights/View Park –  
Windsor Hills

**ACCESO**

West Slauson Avenue y Overhill Drive

**NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR**

5009-003-060

**ÁREA DEL SITIO**

0.78 acres

**PLAN GENERAL**

Plan General 2035

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

View Park

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Westside

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

Comercial general (CG)

**ZONA**

C-2 (Negocio vecinal)

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/A

**DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES**

Westside

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.20.030 (Regulaciones de Uso del Suelo para Zonas Comerciales)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de los hallazgos para las ventas de bebidas alcohólicas)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Susan Zermeno

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 719-3066

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

szermeno@planning.lacounty.gov