

專案摘要

所有人/申請人
Rowland Ranch Pearl of the East / Yanmin Lai

地圖/證件日期
2024年7月

專案概述

申請人Yanmin Lai，申請附條件使用許可證（CUP），准許位於C-3分區（一般商業用途）商業購物中心內的現有餐廳（「Sunjow Cafe」）銷售啤酒和葡萄酒供現場飲用，此申請遵循《洛杉磯縣法規》第22.20.030.C條提出，該法規對C-H、C-1、C-2、C-3、C-M、C-MJ和C-R區域的土地使用作出了規定。

位置
18888 Labin Court, C107, Rowland Heights

通路
經由 Labin Court

評估師土地編號
8761-011-020

場地面積
6.0英畝

總體規劃/局部規劃
東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區
Puente

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
C-3

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
羅蘭高地

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 第22.366.090節（羅蘭高地CSD要求）
 - 第22.20.040章（商業區域開發標準）

案件規劃人：
Steve Mar

電話號碼：
(213) 893-7009

電郵地址：
smar@planning.lacounty.gov