



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-006302-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 23 de junio de 2026

DERECHO SOLICITADO
Permiso de uso condicional (CUP) N.º RPPL2025005117

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO / SOLICITANTE

AT&T Wireless, Solicitante

California Water Service Company, Propietario

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

14 de mayo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para autorizar la operación continua y el mantenimiento de una instalación de comunicaciones inalámbricas (WCF) existente. El sitio del proyecto es un área de alquiler de aproximadamente 463 pies cuadrados dentro de un lote de 2,621 pies cuadrados. La WCF incluye 12 antenas montadas en una torre monopilar de 35 pies de altura con una altura total de 40 pies, incluidas las ramas del monopilar. El equipo asociado montado en el suelo está rodeado por un muro de mampostería de seis pies de altura con alambre de púas y una valla de hierro forjado de dos pies en la parte superior del muro. No se proponen cambios ni modificaciones a la WCF existente. La WCF existente fue aprobada previamente mediante el CUP n.º 2009-00092.

UBICACIÓN

1154 S Downey Road, East Los Angeles

ACCESO

South Downey Road and East Olympic Boulevard

NÚMERO(S) DE PARCELA(S) DEL ASESOR

5241-001-007

ÁREA DE ALQUILER

462

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles
Área de Planificación Metropolitana

DISTRITO ZONIFICADO

East Side unidad N.º 1

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

ZONA

C-M (Manufactura comercial)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITOS NORMATIVOS APLICABLES

Estándares del Área de Planificación Metropolitana;
Distrito de Estándares Comunitarios de East Los Angeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de clase 1 - Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Sección 22.364.080 (Requisitos del CSD de East Los Angeles)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Susan Zermeno

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719-3066

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

szermeno@planning.lacounty.gov