

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Enrique Vargas / Enrique Lucatero

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
26 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un mapa de parcela provisional para crear una parcela residencial multifamiliar con tres unidades de condominio residencial separadas en 0.4 acres brutos/netos (15,432 pies cuadrados brutos/netos) (el “Proyecto”). Cada unidad tendrá un garaje adjunto para dos coches, con un total de 6 plazas de estacionamiento cubiertas. No se requiere ni se proporciona estacionamiento para invitados ni para bicicletas. Una pasarela ajardinada de cinco pies de ancho conecta Eagan Drive con las zonas abiertas y ajardinadas de la parcela y permite el acceso directo a todas las unidades. No se requiere ni se proporciona un contenedor de basura. El acceso al sitio del proyecto se realiza desde Eagan Drive, una calle pública de 60 pies de ancho, que desemboca en un camino de acceso privado interno de 26 pies de ancho y un carril de bomberos sin vallas. El camino de acceso privado y el carril de bomberos proporcionan circulación interna y acceso a los garajes adjuntos. Se plantarán tres árboles en el retiro del patio delantero. Se propone construir un muro de contención de 3.5 pies dentro del retiro del patio delantero un poco separado de la línea delantera de la propiedad, con un área de jardines en frente. Se eliminarán la cerca de madera de seis pies que se encuentra instalada a lo largo de la línea de la propiedad del lado norte y la cerca de eslabones de cadena de seis pies a lo largo del área de retiro del patio delantero del lado oeste. Se colocará una nueva cerca de madera de seis pies a lo largo de las líneas de la propiedad del lado norte y el lado este, en la parte trasera. La estructura accesoria existente en el área de retiro trasera se eliminará. El Proyecto propone 1,089 yardas cúbicas (“cy”) de corte, 0.1 cy de relleno y 1,089 cy para exportar, para un total de 2,178.1 cy de movimiento de tierras.

UBICACIÓN	ACCESO	RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO
11814 Eagan Drive, South Whittier	Eagan Drive	No
NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO	
8031-026-021	0.4 acres brutos/netos (15,432 pies cuadrados brutos/netos)	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	ÁREA DE PLANIFICACIÓN	DISTRITO SUPERVISORIAL
Plan General	Gateway	4
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
H9 (Residencial: 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)	A-1 (Agricultura ligera: 5,000 pies cuadrados de superficie mínima de parcela requerida)	Sunshine Acres
UNIDADES/LOTES PROPUESTOS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
1 Lote / 3 Unidades	1 Lote / 4 Unidades	Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica Clase 15: Divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General, el Título 21 y la Ley de Mapa de Subdivisión
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 21.48 (Divisiones menores de terreno)
 - Sección 21.24.380 (Proyectos de condominios y departamentos comunitarios)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Alejandrina Baldwin

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 2464

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

abaldwin@planning.lacounty.gov