LA COUNTY PLANNING

NÚMERO DE PROYECTO	FECHA DE LA AUDIENCIA
PRJ2022-001789-(5)	21 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2022005331

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Elyse M. Selvage / Remon Hanna	1 de mayo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Elyse M. Selvage, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la nivelación retroactiva de 17,900 yardas cúbicas (9,900 yardas cúbicas de corte y 8,000 yardas cúbicas de relleno) para la construcción de un camino de acceso, mejoras de drenaje y muros de contención en aproximadamente 2.9 acres y la restauración propuesta de un área previamente afectada a través del establecimiento de un área de paisajismo de 1.19 acres usando una mezcla de semillas nativas dentro de un área rural de gestión de laderas (HMA). El proyecto proporcionará un total de 9.5 acres de espacio abierto, que consta de 6.3 acres de espacio abierto natural y 3.2 acres de espacio abierto mejorado.

UBICACIÓN	ACCESO
411 West Avenue U, Palmdale	West Avenue U

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
3054-025-025	10 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan del Área de Antelope Valley	Soledad	Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA
RL10 (Terreno rural 10, una unidad de vivienda por cada diez acres)	A-2-2 (Agricultura pesada, superficie de lote mínima requerida de dos acres)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)
NC	NC	NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 4: Alteraciones menores a la tierra
Exención categórica clase 33: Proyectos de restauración de pequeños hábitats

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.16.030 (Reglamento de uso del suelo para A-1, A-2, O-S, R-R y W)
  - Sección 22.104.060 (Hallazgos de áreas de gestión de laderas)
  - Sección 22.140.240 (Proyectos de nivelación)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Soyeon Choi (213) 893 - 7021 schoi@planning.lacounty.gov